

Description du projet

Nbre d'années du prévisionnel : 5

LE PORTEUR DE PROJET

Nom de famille : BUCCINO Prénom : Tiphaine Date de naissance : 07/17/1986 (format JJ/MM/AAAA) Sexe : F M
Adresse du domicile : 1B rue du bas Code postal : 39150 Commune : Nanchez
Nom d'usage (si différent du nom de famille) : Nationalité : Fr
Téléphone (fixe / mobile) : / 06 80 75 85 41 Mél : hello@tiphainebuccino.com
Siège social de l'exploitation : Code postal : 39150 Commune : Nanchez
Situation familiale : En couple Diplôme agricole : BPREA
Statut social envisagé : Chef d'Exploitation Agricole à Titre Principal Revenus actuels : Activité salariée
Forme juridique envisagée : Entreprise Individuelle Imposition personnelle : IRPP
Si société, dénomination sociale : Si société, nbre associés : (nbre cumulé sur les 5 ans du prévisionnel)

LE PROJET

Numéro SIRET : Numéro PACAGE : Aucun numéro attribué : (cocher « X »)
Date d'installation prévue : 01/01/2023 Zone d'installation prévue : Montagne Type d'installation : Installation à titre principal
Début du 1^{er} exercice comptable : 01/01/2023 (format JJ/MM/AAAA) Fin du 1^{er} exercice comptable : 01/01/2024
Régime d'imposition envisagée : Micro-BA Fin du 2^{ème} exercice comptable : 01/01/2025
Régime TVA envisagé : Assujettissement Si assujettissement, période : TVA trimestrielle
Origine de l'exploitation : Création SMIC net annuel : 15,631.68 €
Vos objectifs : Activité agro-touristique autour d'un cheptel de 5 Vaches Laitières et d'un laboratoire de transformation fromagère. Accueil paysan avec un hébergement insolite et un camping à la ferme. Sporadiquement, de l'accueil pédagogique avec des publics scolaires et spécialisés. Projet de création d'une ferme sur mesure en commençant par le volet touristique et en installant progressivement l'atelier lait.
(présentation de l'activité, du projet d'installation et de développement)

Nature et volume des productions : 5 VL avec transformation fromagère avec une gamme de fromages frais à affinés, lactiques et pâtes cuites. 1 yourte moderne à usage de salle hors sac pour les clients du camping à la ferme.

Mode de commercialisation et clientèle principale : Le fromage sera commercialisé en vente directe au sein de la ferme, des fruitières et magasins bio alentours. La clientèle visée est locale et touristique. Pour le volet tourisme, la clientèle est parisienne et lyonnaise. Pour la pédagogie, je vise les institutions locales.

Formation et suivi après l'installation : J'aimerais parfaire mes connaissances en fabrication fromagère et traction animale.
(Préciser « Sans objet » si aucune formation post-installation ou suivi n'est envisagé)

LES ATELIERS

Nombre des ateliers présents : Nombre ateliers végétaux : Nombre ateliers animaux : 3 Nombre autres ateliers : 2

LA MAIN D'ŒUVRE ENVISAGÉE

Main d'œuvre permanente (en UTA)

A la date

Exercice 1

Exercice 2

Exercice 3

Exercice 4

Exercice 5

Main d'œuvre temporaire

Calcul des besoins pour le privé

DÉPENSES	Par mois	Par an
DÉPENSES COURANTES	898.00 €	10,776.00 €
Logement	500.00 €	6,000.00 €
Alimentation	200.00 €	2,400.00 €
Produits entretien, hygiène		0.00 €
Vêtements	20.00 €	240.00 €
Électricité	45.00 €	540.00 €
Téléphone, Internet	23.00 €	276.00 €
Enfants (cantine...)		0.00 €
Budget enfants étudiants (loyer, frais études...)		0.00 €
Autres dépenses courantes		0.00 €
Autres : tabac presse	10.00 €	120.00 €
achats shopping	100.00 €	1,200.00 €
		0.00 €
		0.00 €
		0.00 €
BUDGET DÉPLACEMENTS	323.00 €	3,876.00 €
Assurance voiture	53.00 €	636.00 €
Carburants	70.00 €	840.00 €
Réparations, entretien	200.00 €	2,400.00 €
Crédit voiture		0.00 €
DÉPENSES ANNUELLES	19.17 €	230.00 €
Eau	10.83 €	130.00 €
Échéance prêts privés	0.00 €	
Assurances hors voiture (maison, RC,...)	0.00 €	
Impôts (taxe d'habitation, foncière, revenu)	0.00 €	
Chauffage	8.33 €	100.00 €
Autres (cadeaux enfants, livres, loisirs...)	0.00 €	
Autres :	0.00 €	
	0.00 €	
	0.00 €	
	0.00 €	
TOTAL DÉPENSES	1,240.17 €	14,882.00 €

RECETTES	Par mois	Par an
Salaires		0.00 €
Allocations (familiales, API, APE, logement)	150.00 €	1,800.00 €
Crédits d'impôts AB, remplacement, formation,...		3,310.00 €
Autres :		0.00 €
		0.00 €
		0.00 €
		0.00 €
TOTAL RECETTES	150.00 €	5,110.00 €

SOLDE A COUVRIR PAR L'EXPLOITATION 1,090.17 € 9,772.00 €
(dépenses – recettes)

Revenus extérieurs		(aidez-vous du tableau des recettes ci-dessus)				
2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028		
0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	

Prélèvements privés espérés						
2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028		
6,000.00 €	9,600.00 €	12,000.00 €	15,631.00 €	15,631.00 €		

Apports privés de trésorerie		(hors autofinancement du matériel)				
2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028		

Autoconsommation						
2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028		
500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €	500.00 €		

Raccordement Eau	Aménagements fonciers	21200000		870	1	023-2024	Autre	870	A											0
Raccordement électrique	Aménagements fonciers	21200000		900	1	023-2024	Autre	900	A											0
Traitement eaux usées																				
Lagunage	Aménagements fonciers	21200000	D	7,000	1	023-2024	Autre	7,000	A											0
				TOTAUX	356,370					152,510					192,260	11,600	0			

¹ D = Investissement de développement / R = Investissement de renouvellement

² A = Annuel / S = Semestriel / T = Trimestriel / M = Mensuel

³ Selon les départements, des subventions d'équipements (ou d'investissements) peuvent être octroyées pour la construction de bâtiments, l'achat de matériel,...

Plan de financement sur 5 ans

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

BESOINS	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	327,470	0	0	0	0
Terrains	7,000	0	0	0	0
Aménagements fonciers	18,270	0	0	0	0
Constructions et aménagements	270,600	0	0	0	0
Installations et matériels	31,600	0	0	0	0
Cheptel reproducteur	0	0	0	0	0
Plantations pérennes	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET FINANCIÈRES	3,400	0	0	0	0
Frais de premier établissement (CFE, dépôt statut, annonce légale)	3,400	0	0	0	0
Parts sociales, dépôt de garantie...	0	0	0	0	0

AVANCE DE TRÉSORERIE	262,419	6,023	6,780	6,716	6667.984
Besoin en fonds de roulement (stocks, TVA...)	262,419	6,023	6,780	6,716	6,668
TOTAL BESOINS	593,289	6,023	6,780	6,716	6,668
RESSOURCES	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT NETTE	17,312	-3,721	5,690	2,347	2,615
APPORTS PRIVÉS	11,600	0	0	0	0
Apport personnel en capital pour les investissements	11,600	0	0	0	0
Apport personnel en capital pour la trésorerie	0	0	0	0	0
Apport personnel en nature	0	0	0	0	0
Prêt familial	0	0	0	0	0
Apport des associés	0	0	0	0	0
EMPRUNTS	219,284	0	0	0	0
Emprunts bancaires LMT (foncier)	0	0	0	0	0
Emprunts bancaires LMT (autres)	152,510	0	0	0	0
Emprunts CT	66,774	0	0	0	0
AIDES ET SUBVENTIONS	192,260	0	0	0	0
Subventions d'équipements	192,260	0	0	0	0
TOTAL RESSOURCES	440,456	-3,721	5,690	2,347	2,615
SOLDE CUMULE RESSOURCES – BESOINS	-152,833	-9,744	-1,090	-4,369	-4,053

Les emprunts LMT et CT

Sommaire

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

Récapitulatif emprunts LMT et CT

a) Récapitulatif emprunts LMT (foncier)

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Prêts obtenus	0	0	0	0	0
Capital remboursé	0	0	0	0	0
Intérêts payés	0	0	0	0	0
Total annuités	0	0	0	0	0
ADI payée	0	0	0	0	0

b) Récapitulatif emprunts LMT (autres)

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Prêts obtenus	152,510	0	0	0	0
Capital remboursé	0	8,678	8,871	9,068	9,270
Intérêts payés	0	3,268	3,075	2,878	2,677
Total annuités	0	11,946	11,946	11,946	11,946
ADI payée	0	566	566	566	566

c) Récapitulatif emprunts CT

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Prêts obtenus	66,774	0	0	0	0
Capital remboursé	0	66,774	0	0	0
Intérêts payés	0	1,469	0	0	0
Total annuités	0	68,243	0	0	0
ADI payée	0	27	0	0	0

d) Récapitulatif total emprunts

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Prêts obtenus	219,284	0	0	0	0
Capital remboursé	0	75,452	8,871	9,068	9,270
Intérêts payés	0	4,737	3,075	2,878	2,677
Total annuités	0	80,189	11,946	11,946	11,946
ADI payée	0	593	566	566	566

Total prêts LMT – Fiche « Investissements »	152,510
Total prêts LMT – Fiche « Emprunts »	152,510
<i>Écart (si écart, trouvez-le et corriger)</i>	0

Les emprunts LMT et CT (suite)

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

Emprunt LMT N°1 Lettre regroupement : A

Objet du prêt :	Volet Agricole (sans labo transfo)		Total frais garantie :	
Montant du prêt :	66,110			
Type de prêt :	Autre			
Nbre échéances / an :	M	12	Mensualité	

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
26	03/01/2026	431.54 €	324.88 €	106.66 €	26.44 €	57,853.58 €
27	04/01/2026	431.54 €	325.47 €	106.06 €	26.44 €	57,528.10 €

Taux d'intérêts annuel :	2.20 %	431.54 €
Durée prêt en années :	15	Total intérêts versés
Date de début du prêt :	01/01/2023	6,228.4 €
Différé (nbre mois) :	12	Total ADI versée
Taux ou montant ADI :	0.040% ou	1,586.64 €

28	05/01/2026	431.54 €	326.07 €	105.47 €	26.44 €	57,202.03 €
29	06/01/2026	431.54 €	326.67 €	104.87 €	26.44 €	56,875.36 €
30	07/01/2026	431.54 €	327.27 €	104.27 €	26.44 €	56,548.09 €
31	08/01/2026	431.54 €	327.87 €	103.67 €	26.44 €	56,220.23 €
32	09/01/2026	431.54 €	328.47 €	103.07 €	26.44 €	55,891.76 €
33	10/01/2026	431.54 €	329.07 €	102.47 €	26.44 €	55,562.69 €
34	11/01/2026	431.54 €	329.67 €	101.86 €	26.44 €	55,233.01 €
35	12/01/2026	431.54 €	330.28 €	101.26 €	26.44 €	54,902.73 €
36	01/01/2027	431.54 €	330.88 €	100.66 €	26.44 €	54,571.85 €
37	02/01/2027	431.54 €	331.49 €	100.05 €	26.44 €	54,240.36 €
38	03/01/2027	431.54 €	332.10 €	99.44 €	26.44 €	53,908.26 €
39	04/01/2027	431.54 €	332.71 €	98.83 €	26.44 €	53,575.55 €
40	05/01/2027	431.54 €	333.32 €	98.22 €	26.44 €	53,242.24 €
41	06/01/2027	431.54 €	333.93 €	97.61 €	26.44 €	52,908.31 €
42	07/01/2027	431.54 €	334.54 €	97.00 €	26.44 €	52,573.77 €
43	08/01/2027	431.54 €	335.15 €	96.39 €	26.44 €	52,238.61 €
44	09/01/2027	431.54 €	335.77 €	95.77 €	26.44 €	51,902.84 €
45	10/01/2027	431.54 €	336.38 €	95.16 €	26.44 €	51,566.46 €
46	11/01/2027	431.54 €	337.00 €	94.54 €	26.44 €	51,229.46 €
47	12/01/2027	431.54 €	337.62 €	93.92 €	26.44 €	50,891.84 €
48	01/01/2028	431.54 €	338.24 €	93.30 €	26.44 €	50,553.60 €
49	02/01/2028	431.54 €	338.86 €	92.68 €	26.44 €	50,214.75 €
50	03/01/2028	431.54 €	339.48 €	92.06 €	26.44 €	49,875.27 €
51	04/01/2028	431.54 €	340.10 €	91.44 €	26.44 €	49,535.17 €
52	05/01/2028	431.54 €	340.72 €	90.81 €	26.44 €	49,194.44 €
53	06/01/2028	431.54 €	341.35 €	90.19 €	26.44 €	48,853.09 €
54	07/01/2028	431.54 €	341.98 €	89.56 €	26.44 €	48,511.12 €
55	08/01/2028	431.54 €	342.60 €	88.94 €	26.44 €	48,168.51 €
56	09/01/2028	431.54 €	343.23 €	88.31 €	26.44 €	47,825.28 €
57	10/01/2028	431.54 €	343.86 €	87.68 €	26.44 €	47,481.42 €
58	11/01/2028	431.54 €	344.49 €	87.05 €	26.44 €	47,136.93 €
59	12/01/2028	431.54 €	345.12 €	86.42 €	26.44 €	46,791.81 €
60	01/01/2029	431.54 €	345.75 €	85.78 €	26.44 €	46,446.06 €

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
1	02/01/2024	431.54 €	310.34 €	121.20 €	26.44 €	65,799.66 €
2	03/01/2024	431.54 €	310.91 €	120.63 €	26.44 €	65,488.76 €
3	04/01/2024	431.54 €	311.48 €	120.06 €	26.44 €	65,177.28 €
4	05/01/2024	431.54 €	312.05 €	119.49 €	26.44 €	64,865.23 €
5	06/01/2024	431.54 €	312.62 €	118.92 €	26.44 €	64,552.61 €
6	07/01/2024	431.54 €	313.19 €	118.35 €	26.44 €	64,239.42 €
7	08/01/2024	431.54 €	313.77 €	117.77 €	26.44 €	63,925.65 €
8	09/01/2024	431.54 €	314.34 €	117.20 €	26.44 €	63,611.31 €
9	10/01/2024	431.54 €	314.92 €	116.62 €	26.44 €	63,296.39 €
10	11/01/2024	431.54 €	315.50 €	116.04 €	26.44 €	62,980.90 €
11	12/01/2024	431.54 €	316.07 €	115.46 €	26.44 €	62,664.82 €
12	01/01/2025	431.54 €	316.65 €	114.89 €	26.44 €	62,348.17 €
13	02/01/2025	431.54 €	317.23 €	114.30 €	26.44 €	62,030.93 €
14	03/01/2025	431.54 €	317.82 €	113.72 €	26.44 €	61,713.12 €
15	04/01/2025	431.54 €	318.40 €	113.14 €	26.44 €	61,394.72 €
16	05/01/2025	431.54 €	318.98 €	112.56 €	26.44 €	61,075.74 €
17	06/01/2025	431.54 €	319.57 €	111.97 €	26.44 €	60,756.17 €
18	07/01/2025	431.54 €	320.15 €	111.39 €	26.44 €	60,436.02 €
19	08/01/2025	431.54 €	320.74 €	110.80 €	26.44 €	60,115.28 €
20	09/01/2025	431.54 €	321.33 €	110.21 €	26.44 €	59,793.95 €
21	10/01/2025	431.54 €	321.92 €	109.62 €	26.44 €	59,472.03 €
22	11/01/2025	431.54 €	322.51 €	109.03 €	26.44 €	59,149.53 €
23	12/01/2025	431.54 €	323.10 €	108.44 €	26.44 €	58,826.43 €
24	01/01/2026	431.54 €	323.69 €	107.85 €	26.44 €	58,502.74 €
25	02/01/2026	431.54 €	324.28 €	107.26 €	26.44 €	58,178.45 €

Les emprunts LMT et CT (suite)

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

Emprunt LMT N°2 Lettre regroupement : **B**

Objet du prêt :	Labo transfo + Mat From.		Total frais garantie :	
Montant du prêt :	18,900			
Type de prêt :	Autre			
Nbre échéances / an :	M	12	Mensualité	
Taux d'intérêts annuel :	2.20 %	123.37 €		
Durée prêt en années :	15	Total intérêts versés		
Date de début du prêt :	01/01/2023		1,780.6 €	
Différé (nbre mois) :	12		Total ADI versée	
Taux ou montant ADI :	0.040%	ou	453.60 €	

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
26	03/01/2026	123.37 €	92.88 €	30.49 €	7.56 €	16,539.59 €
27	04/01/2026	123.37 €	93.05 €	30.32 €	7.56 €	16,446.55 €
28	05/01/2026	123.37 €	93.22 €	30.15 €	7.56 €	16,353.33 €
29	06/01/2026	123.37 €	93.39 €	29.98 €	7.56 €	16,259.94 €
30	07/01/2026	123.37 €	93.56 €	29.81 €	7.56 €	16,166.37 €
31	08/01/2026	123.37 €	93.73 €	29.64 €	7.56 €	16,072.64 €
32	09/01/2026	123.37 €	93.90 €	29.47 €	7.56 €	15,978.74 €
33	10/01/2026	123.37 €	94.08 €	29.29 €	7.56 €	15,884.66 €
34	11/01/2026	123.37 €	94.25 €	29.12 €	7.56 €	15,790.41 €

N°	Date	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
----	------	------------	---------	----------	-----	--------------------

échéance	échéance	Echéancier	Capital	Intérêts	ADI	restant dû							
1	02/01/2024	123.37 €	88.72 €	34.65 €	7.56 €	18,811.28 €	35	12/01/2026	123.37 €	94.42 €	28.95 €	7.56 €	15,695.99 €
2	03/01/2024	123.37 €	88.88 €	34.49 €	7.56 €	18,722.39 €	36	01/01/2027	123.37 €	94.60 €	28.78 €	7.56 €	15,601.39 €
3	04/01/2024	123.37 €	89.05 €	34.32 €	7.56 €	18,633.35 €	37	02/01/2027	123.37 €	94.77 €	28.60 €	7.56 €	15,506.62 €
4	05/01/2024	123.37 €	89.21 €	34.16 €	7.56 €	18,544.14 €	38	03/01/2027	123.37 €	94.94 €	28.43 €	7.56 €	15,411.68 €
5	06/01/2024	123.37 €	89.37 €	34.00 €	7.56 €	18,454.76 €	39	04/01/2027	123.37 €	95.12 €	28.25 €	7.56 €	15,316.56 €
6	07/01/2024	123.37 €	89.54 €	33.83 €	7.56 €	18,365.23 €	40	05/01/2027	123.37 €	95.29 €	28.08 €	7.56 €	15,221.27 €
7	08/01/2024	123.37 €	89.70 €	33.67 €	7.56 €	18,275.52 €	41	06/01/2027	123.37 €	95.47 €	27.91 €	7.56 €	15,125.81 €
8	09/01/2024	123.37 €	89.87 €	33.51 €	7.56 €	18,185.66 €	42	07/01/2027	123.37 €	95.64 €	27.73 €	7.56 €	15,030.16 €
9	10/01/2024	123.37 €	90.03 €	33.34 €	7.56 €	18,095.63 €	43	08/01/2027	123.37 €	95.82 €	27.56 €	7.56 €	14,934.35 €
10	11/01/2024	123.37 €	90.20 €	33.18 €	7.56 €	18,005.43 €	44	09/01/2027	123.37 €	95.99 €	27.38 €	7.56 €	14,838.36 €
11	12/01/2024	123.37 €	90.36 €	33.01 €	7.56 €	17,915.07 €	45	10/01/2027	123.37 €	96.17 €	27.20 €	7.56 €	14,742.19 €
12	01/01/2025	123.37 €	90.53 €	32.84 €	7.56 €	17,824.54 €	46	11/01/2027	123.37 €	96.34 €	27.03 €	7.56 €	14,645.84 €
13	02/01/2025	123.37 €	90.69 €	32.68 €	7.56 €	17,733.85 €	47	12/01/2027	123.37 €	96.52 €	26.85 €	7.56 €	14,549.32 €
14	03/01/2025	123.37 €	90.86 €	32.51 €	7.56 €	17,642.99 €	48	01/01/2028	123.37 €	96.70 €	26.67 €	7.56 €	14,452.63 €
15	04/01/2025	123.37 €	91.03 €	32.35 €	7.56 €	17,551.96 €	49	02/01/2028	123.37 €	96.88 €	26.50 €	7.56 €	14,355.75 €
16	05/01/2025	123.37 €	91.19 €	32.18 €	7.56 €	17,460.77 €	50	03/01/2028	123.37 €	97.05 €	26.32 €	7.56 €	14,258.70 €
17	06/01/2025	123.37 €	91.36 €	32.01 €	7.56 €	17,369.41 €	51	04/01/2028	123.37 €	97.23 €	26.14 €	7.56 €	14,161.47 €
18	07/01/2025	123.37 €	91.53 €	31.84 €	7.56 €	17,277.88 €	52	05/01/2028	123.37 €	97.41 €	25.96 €	7.56 €	14,064.06 €
19	08/01/2025	123.37 €	91.70 €	31.68 €	7.56 €	17,186.19 €	53	06/01/2028	123.37 €	97.59 €	25.78 €	7.56 €	13,966.47 €
20	09/01/2025	123.37 €	91.86 €	31.51 €	7.56 €	17,094.32 €	54	07/01/2028	123.37 €	97.77 €	25.61 €	7.56 €	13,868.71 €
21	10/01/2025	123.37 €	92.03 €	31.34 €	7.56 €	17,002.29 €	55	08/01/2028	123.37 €	97.95 €	25.43 €	7.56 €	13,770.76 €
22	11/01/2025	123.37 €	92.20 €	31.17 €	7.56 €	16,910.09 €	56	09/01/2028	123.37 €	98.13 €	25.25 €	7.56 €	13,672.63 €
23	12/01/2025	123.37 €	92.37 €	31.00 €	7.56 €	16,817.72 €	57	10/01/2028	123.37 €	98.31 €	25.07 €	7.56 €	13,574.33 €
24	01/01/2026	123.37 €	92.54 €	30.83 €	7.56 €	16,725.18 €	58	11/01/2028	123.37 €	98.49 €	24.89 €	7.56 €	13,475.84 €
25	02/01/2026	123.37 €	92.71 €	30.66 €	7.56 €	16,632.47 €	59	12/01/2028	123.37 €	98.67 €	24.71 €	7.56 €	13,377.18 €
							60	01/01/2029	123.37 €	98.85 €	24.52 €	7.56 €	13,278.33 €

Les emprunts LMT et CT (suite)

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

Emprunt LMT N°3 Lettre regroupement : **C**

Objet du prêt :	Volet touristique		Total frais garantie :	
Montant du prêt :	33,000			
Type de prêt :	Autre			
Nbre échéances / an :	M	12		
Taux d'intérêts annuel :	2.20 %		Mensualité	215.41 €
Durée prêt en années :	15		Total intérêts versés	
Date de début du prêt :	01/01/2023			3,109.0 €
Différé (nbre mois) :	12		Total ADI versée	
Taux ou montant ADI :	0.040%	ou		792.00 €

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
26	03/01/2026	215.41 €	162.17 €	53.24 €	13.20 €	28,878.66 €
27	04/01/2026	215.41 €	162.47 €	52.94 €	13.20 €	28,716.19 €
28	05/01/2026	215.41 €	162.76 €	52.65 €	13.20 €	28,553.43 €
29	06/01/2026	215.41 €	163.06 €	52.35 €	13.20 €	28,390.36 €
30	07/01/2026	215.41 €	163.36 €	52.05 €	13.20 €	28,227.00 €
31	08/01/2026	215.41 €	163.66 €	51.75 €	13.20 €	28,063.34 €
32	09/01/2026	215.41 €	163.96 €	51.45 €	13.20 €	27,899.38 €
33	10/01/2026	215.41 €	164.26 €	51.15 €	13.20 €	27,735.12 €
34	11/01/2026	215.41 €	164.56 €	50.85 €	13.20 €	27,570.55 €
35	12/01/2026	215.41 €	164.86 €	50.55 €	13.20 €	27,405.69 €
36	01/01/2027	215.41 €	165.17 €	50.24 €	13.20 €	27,240.52 €
37	02/01/2027	215.41 €	165.47 €	49.94 €	13.20 €	27,075.05 €
38	03/01/2027	215.41 €	165.77 €	49.64 €	13.20 €	26,909.28 €
39	04/01/2027	215.41 €	166.08 €	49.33 €	13.20 €	26,743.20 €
40	05/01/2027	215.41 €	166.38 €	49.03 €	13.20 €	26,576.82 €
41	06/01/2027	215.41 €	166.69 €	48.72 €	13.20 €	26,410.14 €
42	07/01/2027	215.41 €	166.99 €	48.42 €	13.20 €	26,243.14 €

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
1	02/01/2024	215.41 €	154.91 €	60.50 €	13.20 €	32,845.09 €
2	03/01/2024	215.41 €	155.19 €	60.22 €	13.20 €	32,689.89 €
3	04/01/2024	215.41 €	155.48 €	59.93 €	13.20 €	32,534.42 €
4	05/01/2024	215.41 €	155.76 €	59.65 €	13.20 €	32,378.65 €
5	06/01/2024	215.41 €	156.05 €	59.36 €	13.20 €	32,222.60 €
6	07/01/2024	215.41 €	156.34 €	59.07 €	13.20 €	32,066.27 €
7	08/01/2024	215.41 €	156.62 €	58.79 €	13.20 €	31,909.64 €

8	09/01/2024	215.41 €	156.91 €	58.50 €	13.20 €	31,752.73 €	43	08/01/2027	215.41 €	167.30 €	48.11 €	13.20 €	26,075.85 €
9	10/01/2024	215.41 €	157.20 €	58.21 €	13.20 €	31,595.54 €	44	09/01/2027	215.41 €	167.60 €	47.81 €	13.20 €	25,908.24 €
10	11/01/2024	215.41 €	157.49 €	57.93 €	13.20 €	31,438.05 €	45	10/01/2027	215.41 €	167.91 €	47.50 €	13.20 €	25,740.33 €
11	12/01/2024	215.41 €	157.77 €	57.64 €	13.20 €	31,280.28 €	46	11/01/2027	215.41 €	168.22 €	47.19 €	13.20 €	25,572.11 €
12	01/01/2025	215.41 €	158.06 €	57.35 €	13.20 €	31,122.21 €	47	12/01/2027	215.41 €	168.53 €	46.88 €	13.20 €	25,403.58 €
13	02/01/2025	215.41 €	158.35 €	57.06 €	13.20 €	30,963.86 €	48	01/01/2028	215.41 €	168.84 €	46.57 €	13.20 €	25,234.74 €
14	03/01/2025	215.41 €	158.64 €	56.77 €	13.20 €	30,805.22 €	49	02/01/2028	215.41 €	169.15 €	46.26 €	13.20 €	25,065.60 €
15	04/01/2025	215.41 €	158.93 €	56.48 €	13.20 €	30,646.28 €	50	03/01/2028	215.41 €	169.46 €	45.95 €	13.20 €	24,896.14 €
16	05/01/2025	215.41 €	159.23 €	56.18 €	13.20 €	30,487.06 €	51	04/01/2028	215.41 €	169.77 €	45.64 €	13.20 €	24,726.37 €
17	06/01/2025	215.41 €	159.52 €	55.89 €	13.20 €	30,327.54 €	52	05/01/2028	215.41 €	170.08 €	45.33 €	13.20 €	24,556.29 €
18	07/01/2025	215.41 €	159.81 €	55.60 €	13.20 €	30,167.73 €	53	06/01/2028	215.41 €	170.39 €	45.02 €	13.20 €	24,385.90 €
19	08/01/2025	215.41 €	160.10 €	55.31 €	13.20 €	30,007.63 €	54	07/01/2028	215.41 €	170.70 €	44.71 €	13.20 €	24,215.20 €
20	09/01/2025	215.41 €	160.40 €	55.01 €	13.20 €	29,847.23 €	55	08/01/2028	215.41 €	171.02 €	44.39 €	13.20 €	24,044.18 €
21	10/01/2025	215.41 €	160.69 €	54.72 €	13.20 €	29,686.54 €	56	09/01/2028	215.41 €	171.33 €	44.08 €	13.20 €	23,872.85 €
22	11/01/2025	215.41 €	160.99 €	54.43 €	13.20 €	29,525.55 €	57	10/01/2028	215.41 €	171.64 €	43.77 €	13.20 €	23,701.21 €
23	12/01/2025	215.41 €	161.28 €	54.13 €	13.20 €	29,364.27 €	58	11/01/2028	215.41 €	171.96 €	43.45 €	13.20 €	23,529.25 €
24	01/01/2026	215.41 €	161.58 €	53.83 €	13.20 €	29,202.70 €	59	12/01/2028	215.41 €	172.27 €	43.14 €	13.20 €	23,356.98 €
25	02/01/2026	215.41 €	161.87 €	53.54 €	13.20 €	29,040.83 €	60	01/01/2029	215.41 €	172.59 €	42.82 €	13.20 €	23,184.39 €

Les emprunts LMT et CT (suite)

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

Emprunt LMT N°4 Lettre regroupement : **D**

Objet du prêt :	Cheptel Terrain Tracteur		Total frais garantie :	0
Montant du prêt :	34,500			
Type de prêt :	Autre		Mensualité	
Nbre échéances / an :	M	12	225.20 €	
Taux d'intérêts annuel :	2.20 %		Total intérêts versés	
Durée prêt en années :	15		3,250.3 €	
Date de début du prêt :	01/01/2023		Total ADI versée	
Différé (nbre mois) :	12		0.00 €	
Taux ou montant ADI :	ou	0		

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
26	03/01/2026	225.20 €	169.54 €	55.66 €	0.00 €	30,191.32 €
27	04/01/2026	225.20 €	169.85 €	55.35 €	0.00 €	30,021.47 €
28	05/01/2026	225.20 €	170.16 €	55.04 €	0.00 €	29,851.31 €
29	06/01/2026	225.20 €	170.47 €	54.73 €	0.00 €	29,680.83 €
30	07/01/2026	225.20 €	170.79 €	54.41 €	0.00 €	29,510.05 €
31	08/01/2026	225.20 €	171.10 €	54.10 €	0.00 €	29,338.95 €
32	09/01/2026	225.20 €	171.41 €	53.79 €	0.00 €	29,167.53 €
33	10/01/2026	225.20 €	171.73 €	53.47 €	0.00 €	28,995.80 €
34	11/01/2026	225.20 €	172.04 €	53.16 €	0.00 €	28,823.76 €
35	12/01/2026	225.20 €	172.36 €	52.84 €	0.00 €	28,651.40 €
36	01/01/2027	225.20 €	172.67 €	52.53 €	0.00 €	28,478.73 €
37	02/01/2027	225.20 €	172.99 €	52.21 €	0.00 €	28,305.74 €
38	03/01/2027	225.20 €	173.31 €	51.89 €	0.00 €	28,132.43 €
39	04/01/2027	225.20 €	173.63 €	51.58 €	0.00 €	27,958.80 €
40	05/01/2027	225.20 €	173.94 €	51.26 €	0.00 €	27,784.86 €
41	06/01/2027	225.20 €	174.26 €	50.94 €	0.00 €	27,610.60 €
42	07/01/2027	225.20 €	174.58 €	50.62 €	0.00 €	27,436.01 €
43	08/01/2027	225.20 €	174.90 €	50.30 €	0.00 €	27,261.11 €
44	09/01/2027	225.20 €	175.22 €	49.98 €	0.00 €	27,085.89 €
45	10/01/2027	225.20 €	175.54 €	49.66 €	0.00 €	26,910.34 €
46	11/01/2027	225.20 €	175.87 €	49.34 €	0.00 €	26,734.48 €
47	12/01/2027	225.20 €	176.19 €	49.01 €	0.00 €	26,558.29 €
48	01/01/2028	225.20 €	176.51 €	48.69 €	0.00 €	26,381.78 €
49	02/01/2028	225.20 €	176.84 €	48.37 €	0.00 €	26,204.94 €
50	03/01/2028	225.20 €	177.16 €	48.04 €	0.00 €	26,027.78 €

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
1	02/01/2024	225.20 €	161.95 €	63.25 €	0.00 €	34,338.05 €
2	03/01/2024	225.20 €	162.25 €	62.95 €	0.00 €	34,175.80 €
3	04/01/2024	225.20 €	162.55 €	62.66 €	0.00 €	34,013.25 €
4	05/01/2024	225.20 €	162.84 €	62.36 €	0.00 €	33,850.41 €
5	06/01/2024	225.20 €	163.14 €	62.06 €	0.00 €	33,687.27 €
6	07/01/2024	225.20 €	163.44 €	61.76 €	0.00 €	33,523.82 €
7	08/01/2024	225.20 €	163.74 €	61.46 €	0.00 €	33,360.08 €
8	09/01/2024	225.20 €	164.04 €	61.16 €	0.00 €	33,196.04 €
9	10/01/2024	225.20 €	164.34 €	60.86 €	0.00 €	33,031.70 €
10	11/01/2024	225.20 €	164.64 €	60.56 €	0.00 €	32,867.05 €
11	12/01/2024	225.20 €	164.95 €	60.26 €	0.00 €	32,702.11 €
12	01/01/2025	225.20 €	165.25 €	59.95 €	0.00 €	32,536.86 €
13	02/01/2025	225.20 €	165.55 €	59.65 €	0.00 €	32,371.31 €
14	03/01/2025	225.20 €	165.85 €	59.35 €	0.00 €	32,205.45 €
15	04/01/2025	225.20 €	166.16 €	59.04 €	0.00 €	32,039.30 €

16	05/01/2025	225.20 €	166.46 €	58.74 €	0.00 €	31,872.83 €	51	04/01/2028	225.20 €	177.48 €	47.72 €	0.00 €	25,850.30 €
17	06/01/2025	225.20 €	166.77 €	58.43 €	0.00 €	31,706.06 €	52	05/01/2028	225.20 €	177.81 €	47.39 €	0.00 €	25,672.49 €
18	07/01/2025	225.20 €	167.07 €	58.13 €	0.00 €	31,538.99 €	53	06/01/2028	225.20 €	178.14 €	47.07 €	0.00 €	25,494.35 €
19	08/01/2025	225.20 €	167.38 €	57.82 €	0.00 €	31,371.61 €	54	07/01/2028	225.20 €	178.46 €	46.74 €	0.00 €	25,315.89 €
20	09/01/2025	225.20 €	167.69 €	57.51 €	0.00 €	31,203.92 €	55	08/01/2028	225.20 €	178.79 €	46.41 €	0.00 €	25,137.10 €
21	10/01/2025	225.20 €	167.99 €	57.21 €	0.00 €	31,035.93 €	56	09/01/2028	225.20 €	179.12 €	46.08 €	0.00 €	24,957.98 €
22	11/01/2025	225.20 €	168.30 €	56.90 €	0.00 €	30,867.62 €	57	10/01/2028	225.20 €	179.45 €	45.76 €	0.00 €	24,778.54 €
23	12/01/2025	225.20 €	168.61 €	56.59 €	0.00 €	30,699.01 €	58	11/01/2028	225.20 €	179.77 €	45.43 €	0.00 €	24,598.76 €
24	01/01/2026	225.20 €	168.92 €	56.28 €	0.00 €	30,530.09 €	59	12/01/2028	225.20 €	180.10 €	45.10 €	0.00 €	24,418.66 €
25	02/01/2026	225.20 €	169.23 €	55.97 €	0.00 €	30,360.86 €	60	01/01/2029	225.20 €	180.43 €	44.77 €	0.00 €	24,238.22 €

Les emprunts LMT et CT (suite)

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

Emprunt LMT N°5 Lettre regroupement :

Objet du prêt :		Total frais garantie :	
Montant du prêt :			
Type de prêt :			
Nbre échéances / an :			
Taux d'intérêts annuel :			
Durée prêt en années :			
Date de début du prêt :			
Différé (nbre mois) :			
Taux ou montant ADI :		ou	

Échéance	
	0.00 €
Total intérêts versés	
	0.0 €
Total ADI versée	
	0.00 €

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
-------------	---------------	------------	---------	----------	-----	--------------------

Les emprunts LMT et CT (suite)

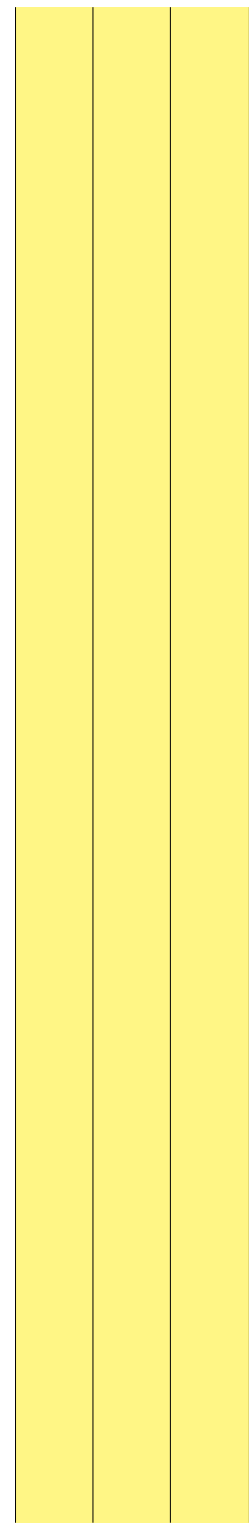
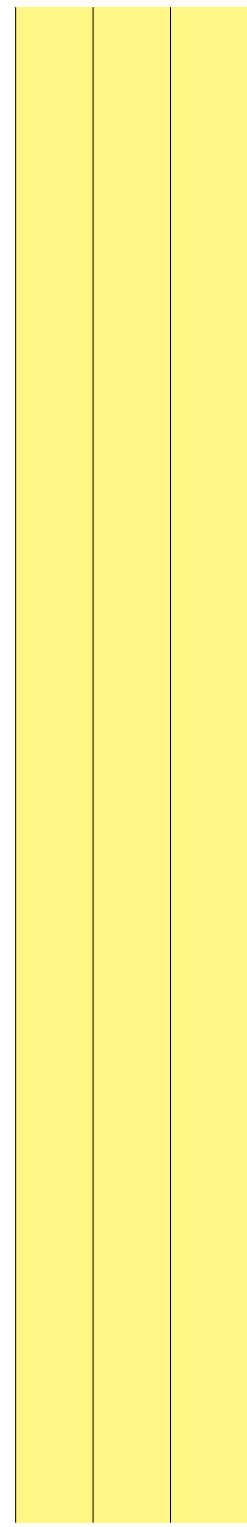
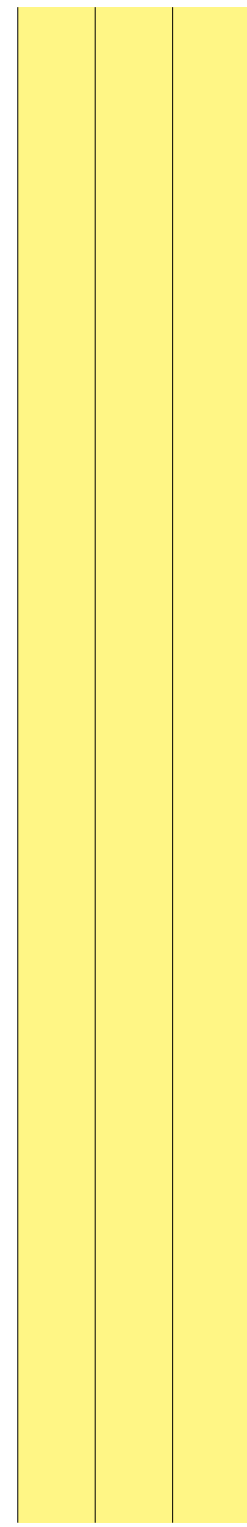
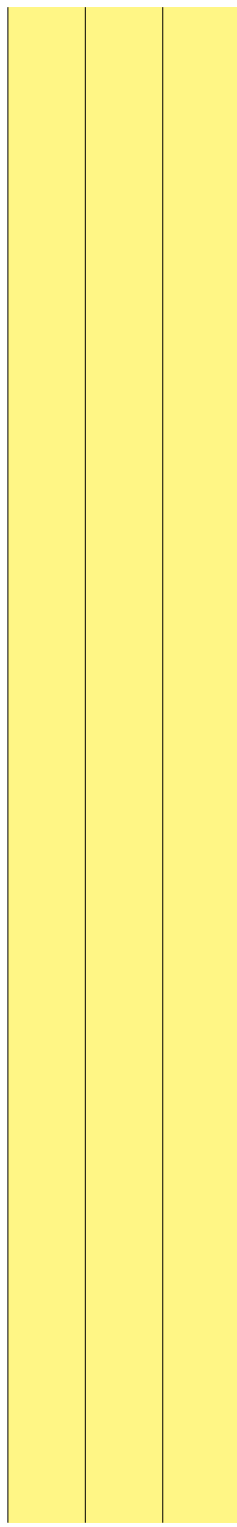
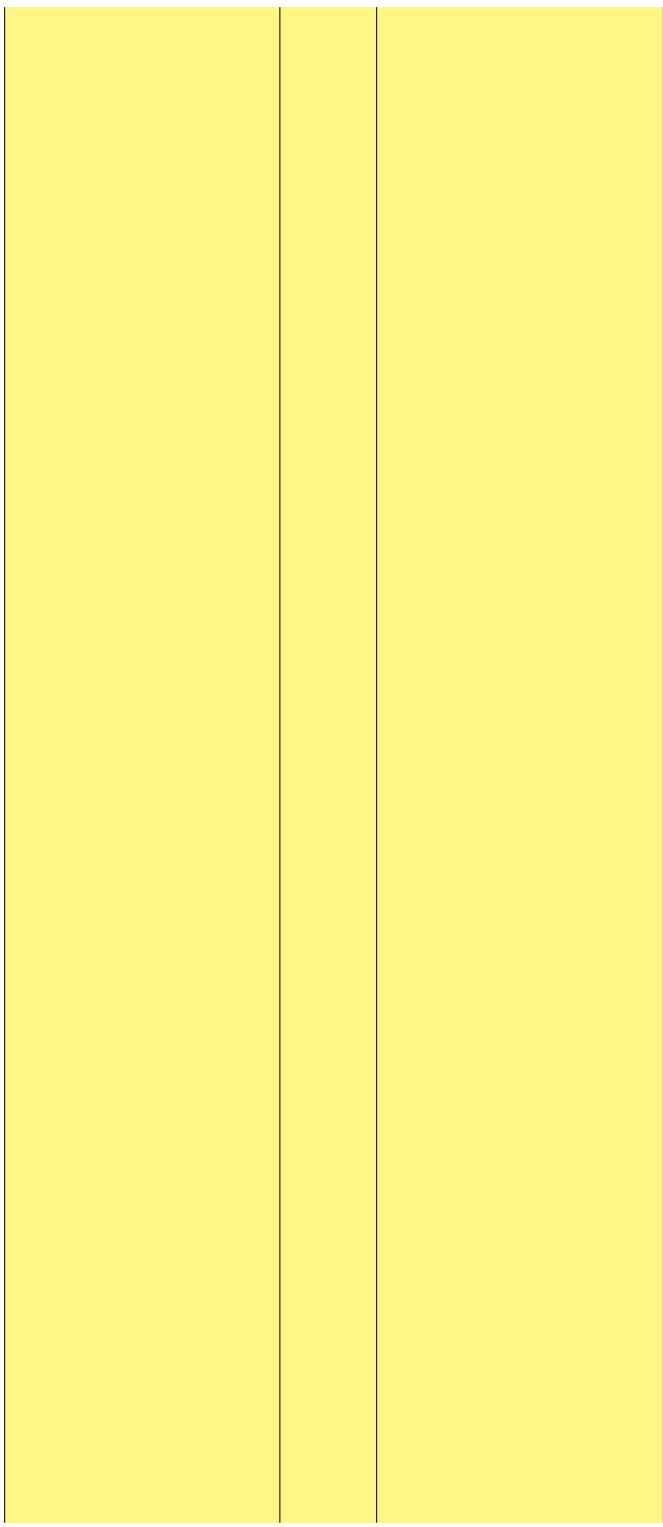
Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

Emprunt CT N°5	Emprunt CT N°6
-----------------------	-----------------------

<p>Objet du prêt : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Montant du prêt : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Type de prêt : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Nbre échéances / an : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Taux d'intérêts annuel : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Durée prêt en années : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Date de début du prêt : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Différé (nbre mois) : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Taux ou montant ADI : <input style="width:50%;" type="text"/> ou <input style="width:50%;" type="text"/></p>	<p>Total frais garantie : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">Échéance</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">0.00 €</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Total intérêts versés</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">0.0 €</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Total ADI versée</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">0.00 €</td></tr> </table>	Échéance	0.00 €	Total intérêts versés	0.0 €	Total ADI versée	0.00 €
Échéance							
0.00 €							
Total intérêts versés							
0.0 €							
Total ADI versée							
0.00 €							
<p>Objet du prêt : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Montant du prêt : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Type de prêt : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Nbre échéances / an : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Taux d'intérêts annuel : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Durée prêt en années : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Date de début du prêt : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Différé (nbre mois) : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>Taux ou montant ADI : <input style="width:50%;" type="text"/> ou <input style="width:50%;" type="text"/></p>	<p>Total frais garantie : <input style="width:100%;" type="text"/></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">Échéance</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">0.00 €</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Total intérêts versés</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">0.0 €</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Total ADI versée</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">0.00 €</td></tr> </table>	Échéance	0.00 €	Total intérêts versés	0.0 €	Total ADI versée	0.00 €
Échéance							
0.00 €							
Total intérêts versés							
0.0 €							
Total ADI versée							
0.00 €							

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
-------------	---------------	------------	---------	----------	-----	--------------------

N° échéance	Date échéance	Échéancier	Capital	Intérêts	ADI	Capital restant dû
-------------	---------------	------------	---------	----------	-----	--------------------



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Atelier D

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

2 – Marge / unités de production

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Unité de production 1	Nuitée Y	Nuitée Y	Nuitée Y	Nuitée Y	Nuitée Y
Nombre d'unités de production 1	30	30	30	30	30
Marge brute / Nuitée Y	54.67 €	72.58 €	82.29 €	109.46 €	117.42 €
Unité de production 2	Nuitée C	Nuitée C	Nuitée C	Nuitée C	Nuitée C
Nombre d'unités de production 2	60	60	60	60	60
Marge brute / Nuitée C	27.33 €	36.29 €	41.15 €	54.73 €	58.71 €

Atelier E

 Nom de l'atelier : **PÉDAGOGIE**

 Nature de l'atelier : **Mixte**

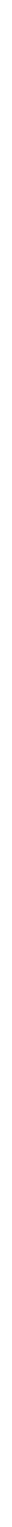
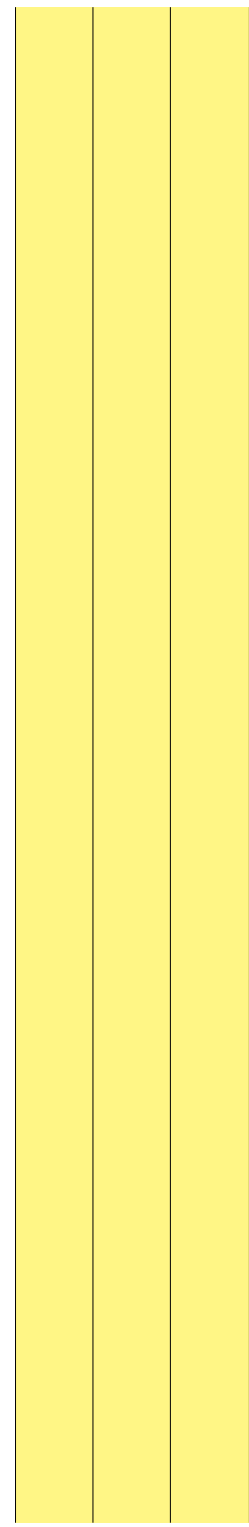
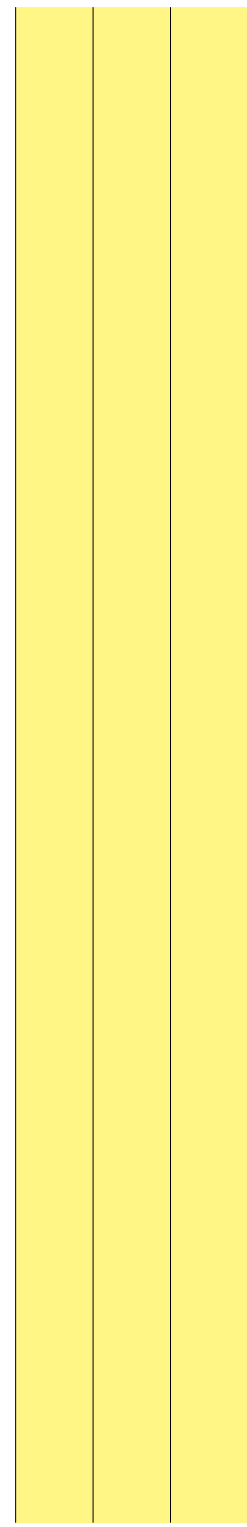
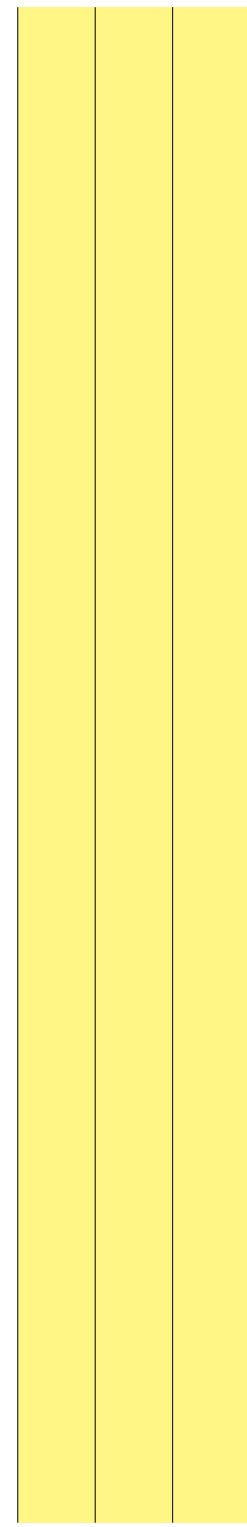
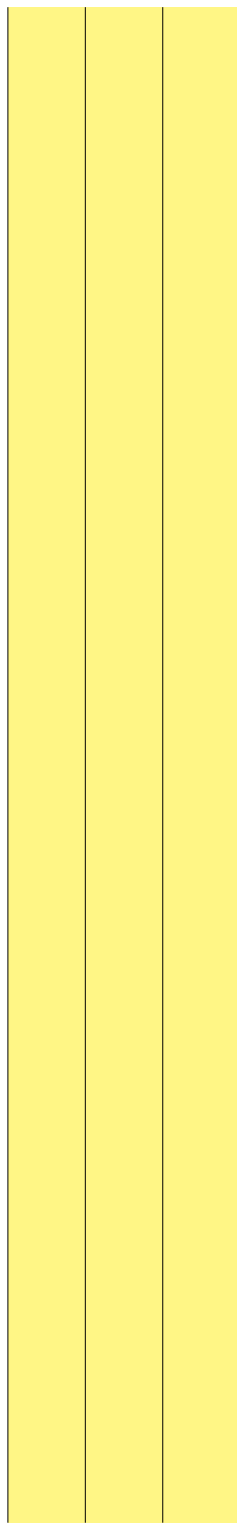
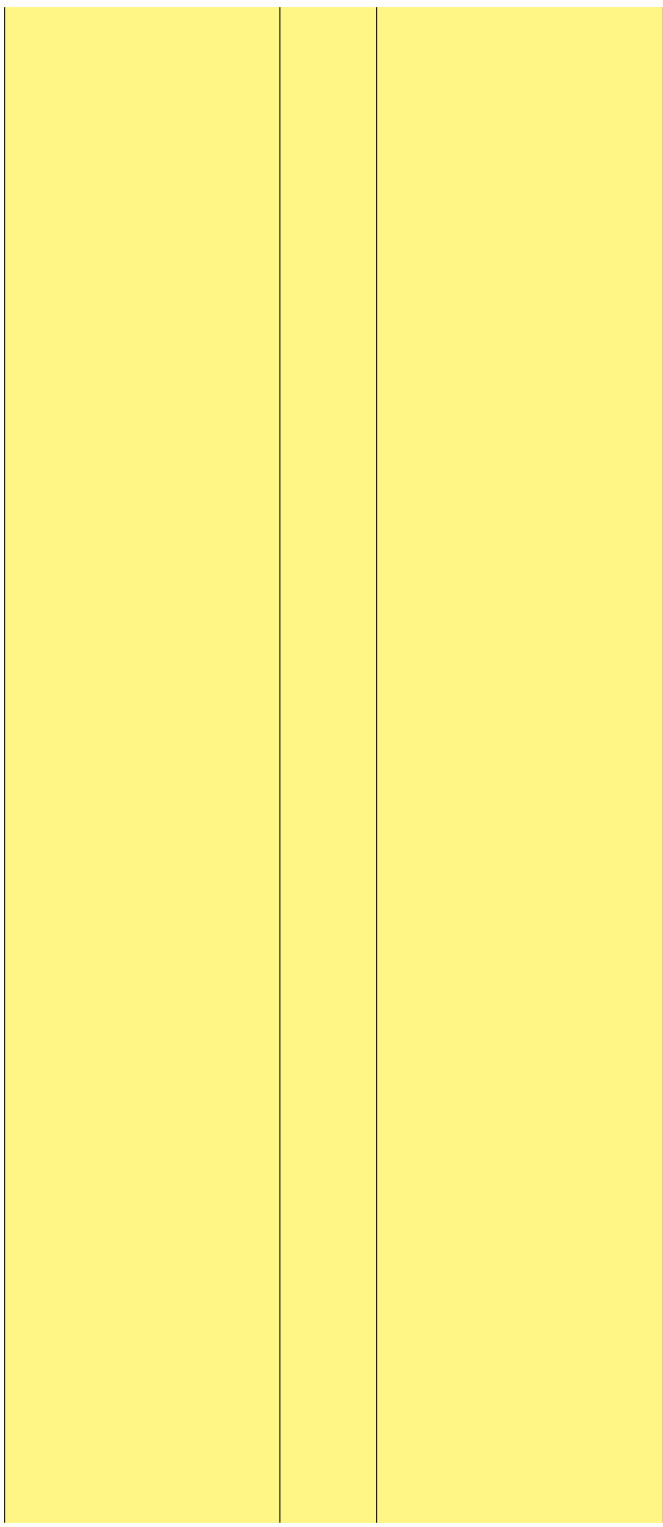
Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

 Type de revenu concerné : **agricole de diversification**
1 - Marge brute de l'atelier PÉDAGOGIE

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027
CHARGES OPÉRATIONNELLES TOTALES	0.00 €	585.00 €	585.00 €	585.00 €
PRODUIT BRUT TOTAL	0.00 €	1,110.00 €	2,695.00 €	3,686.00 €
MARGE BRUTE DE L'ATELIER	0.00 €	525.00 €	2,110.00 €	3,101.00 €

Remarque : les prix sont à indiquer en HT.

Charges et produits opérationnel(le)s				2023-2024				2024-2025				2025-2026				2026-2027			
Libellé	Charge / Produit	Catégorie	N° de compte	Qté 1	Qté 2	Prix unitaire	Total	Qté 1	Qté 2	Prix unitaire	Total	Qté 1	Qté 2	Prix unitaire	Total	Qté 1	Qté 2	Prix unitaire	Total
Visite particulier (dès 6pers.)	Produit	Produits activités annexes	70800000	0	6	10.8	0	5	6	10.8	324	10	6	10.8	648	15	6	10.8	972
Balade en caleche 4p (tva 20	Produit	Produits activités annexes	70800000	0		48	0	7	0	48	336	14	0	48	672	18	0	48	864
Visite public spé. (tva 5,5%)	Produit	Produits activités annexes	70800000	0		95	0	0	0	95	0	5		95	475	10	0	95	950
Visite école 30p (tva 10%)	Produit	Produits activités annexes	70800000	0	30	3	0	5	30	3	450	10	30	3	900	10	30	3	900
Charges																			
Communication	Charge	Publicité, foires, cadeaux	62300000		12	0	0		12	20	240		12	20	240		12	20	240
Support pédagogiques (gouter	Charge	Fournitures d'atelier	60230000		12	0	0		12	25	300		12	25	300		12	25	300
Office du tourisme	Charge	Publicité, foires, cadeaux	62300000			0	0			45	45			45	45			45	45



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Atelier E

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

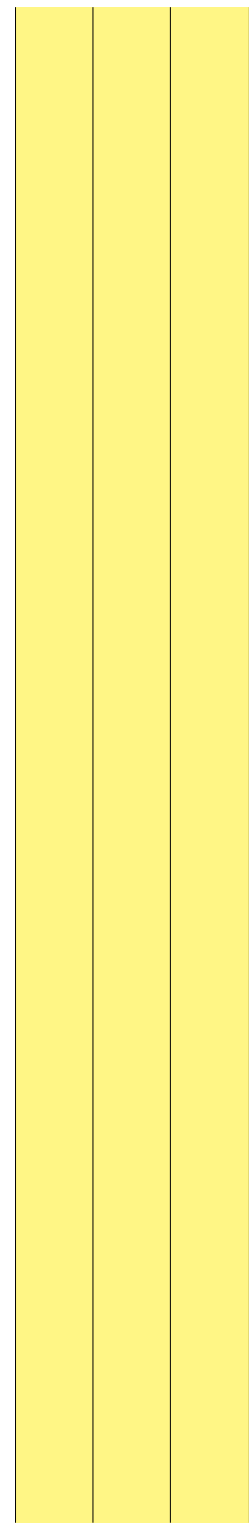
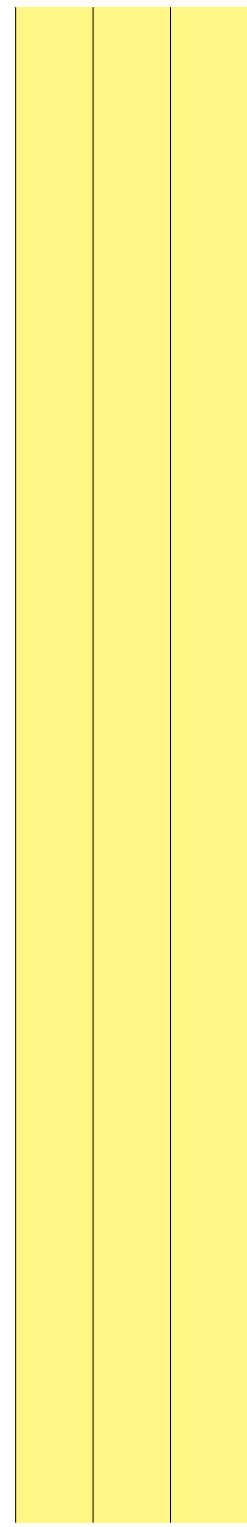
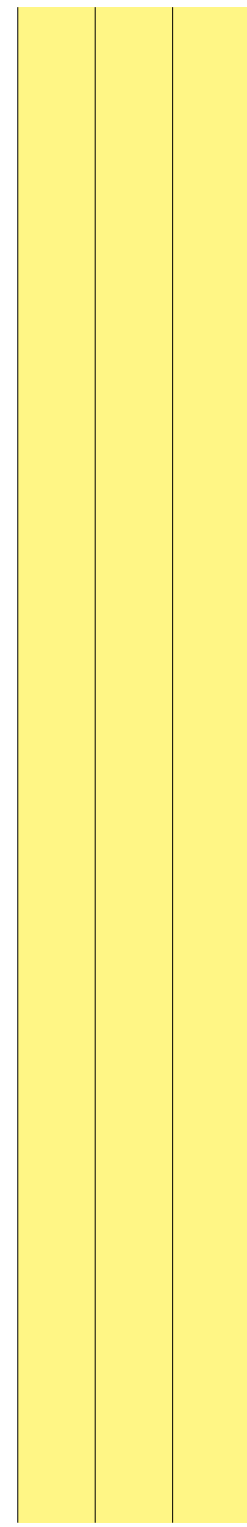
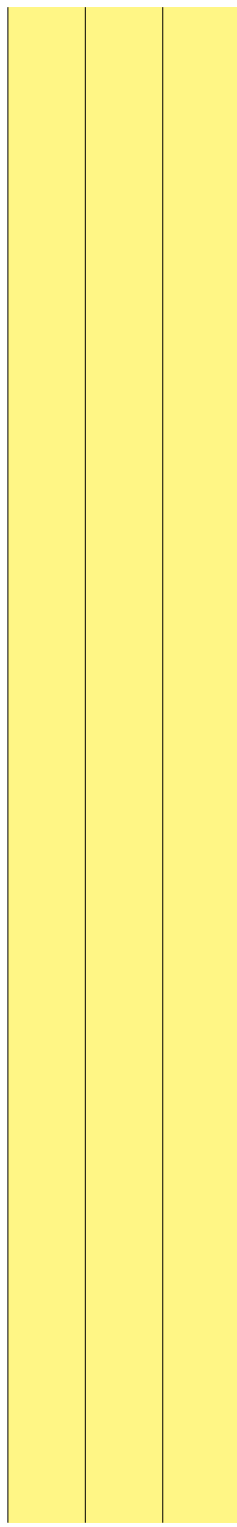
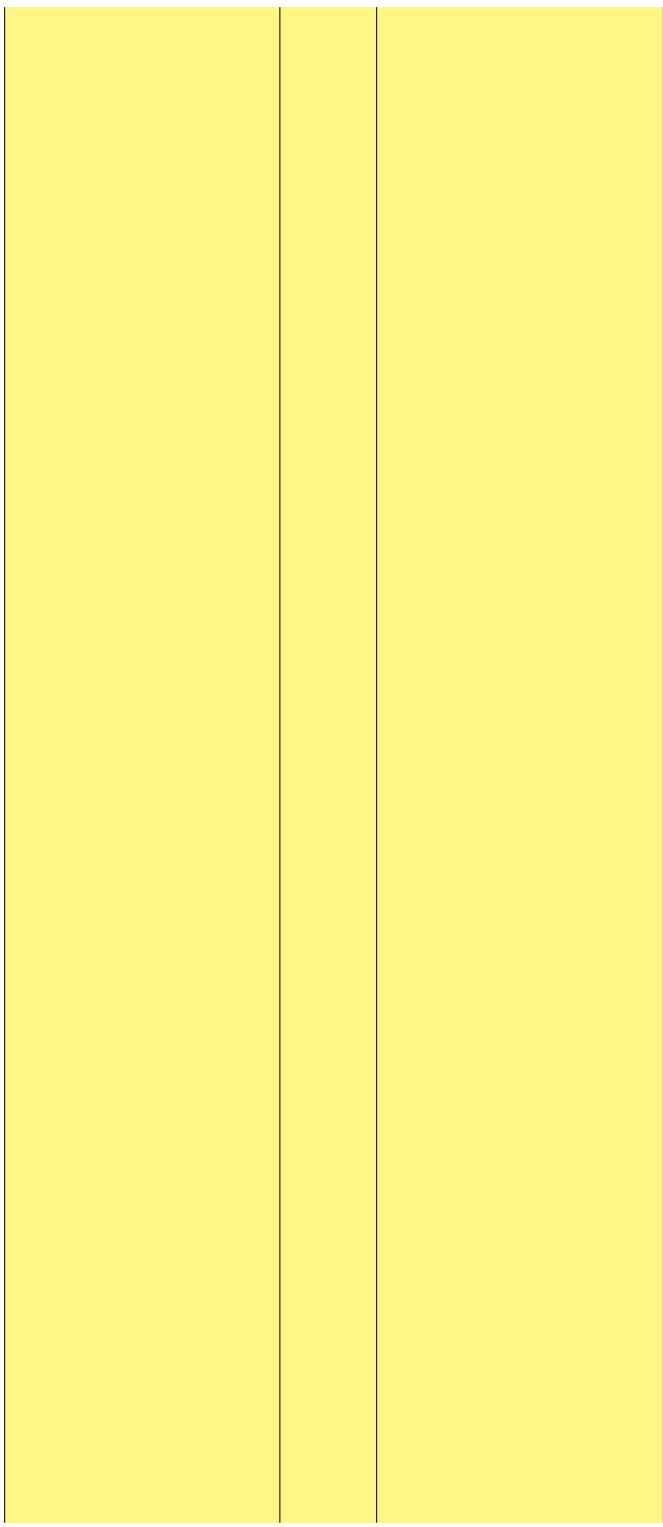
2 – Marge / unités de production

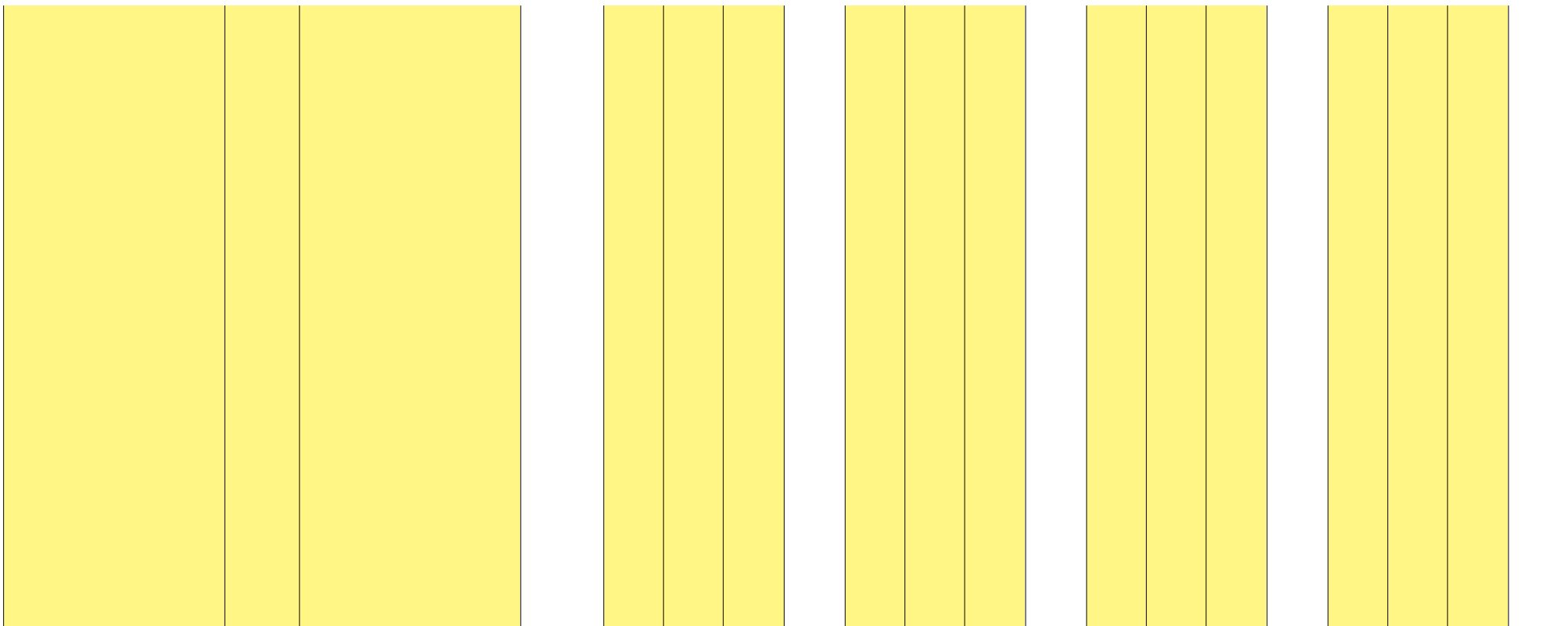
	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Unité de production 1	Jours	Jours	Jours	Jours	Jours
Nombre d'unités de production 1	15	15	15	15	15
Marge brute / Jours	0.00 €	35.00 €	140.67 €	206.73 €	213.13 €
Unité de production 2					
Nombre d'unités de production 2					
Marge brute / unité 2					

Atelier E

3 – Détail produits

Libellé productions	Taux TVA	Unité de quantité 1	Unité de quantité 2	2023-2024			2024-2025			2025-2026			2026-2027			2027-2028			
				Qté 1	Qté 2	Prix de vente total	Qté 1	Qté 2	Prix de vente total	Qté 1	Qté 2	Prix de vente total	Qté 1	Qté 2	Prix de vente total	Qté 1	Qté 2	Prix de vente total	
Visite particulier (dès 6pe	10.0%	Jours			6		5	6	324 €	10	6	648 €	15	6	972 €	15	6	972 €	
Balade en caleche 4p (tva	0.0%							7		336 €	14		672 €	18		864 €	20		960 €
Visite public spé. (tva 5,5	0.0%										5		475 €	10		950 €	10		950 €
Visite école 30p (tva 10%)	0.0%					30		5	30	450 €	10	30	900 €	10	30	900 €	10	30	900 €
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
	0.0%																		
TOTAL					0	36	0 €	17	36	1,110 €	39	36	2,695 €	53	36	3,686 €	55	36	3,782 €





CHARGES

Semences et plants	60120000	0	0	0	0	0
Produits phytosanitaires	60130000	211 D	423 D	529 D	529 D	529 D
Aliments du bétail	60140000	2,810 D	4,875 D	3,862 D	3,862 D	3,862 D
Produits défense des anx	60150000	0	0	0	0	0
Produits repro animaux	60160000	100 D	200 D	250 D	250 D	250 D
Emballages	60170000	153 D	315 D	396 D	396 D	396 D
Combustibles	60180000	0	50 D	100 D	200 D	200 D
Carburants, lubrifiants	60210000	402 D	510 D	564 D	564 D	564 D
Produits d'entretien	60220000	17 D	215 D	224 D	224 D	224 D
Fournitures d'atelier	60230000	0	300 D	300 D	300 D	300 D
Fournitures de bureau	60240000	0	0	0	0	0
Fournitures pour personnel	60250000	0	0	0	0	0
Matériaux divers	60260000	0	120 D	300 D	600 D	600 D
Autres fournitures consomm.	60270000	0	0	0	0	0
Matières premières	60280000	11 D	23 D	29 D	29 D	29 D
Stocks approvisionnements	60300000	0	0	0	0	0
Achats anx repro (adultes)	60410000	0	0	0	0	0
Achats anx repro (jeunes)	60420000	300 D	500 D	700 D	700 D	700 D
Achats autres animaux	60450000	0	0	0	0	0
Travaux par tiers (vgtx)	60510000	0	0	0	0	0
Travaux par tiers (anx)	60540000	1,432 D	2,645 D	3,470 D	3,470 D	3,470 D
Eau	60610000	100 D	100 D	100 D	100 D	100 D
Gaz	60620000	0	0	0	0	0
Électricité	60630000	194 D	434 D	674 D	974 D	974 D
Carburants non stockés	60640000	0	0	0	0	0
Eau irrigation	60650000	0	0	0	0	0
Petit équipement	60660000	0	0	0	0	0
Fournitures pour immobilis.	60670000	0	0	0	0	0
Autres fourmit. non stockées	61100000	0	0	0	0	0
Achats de marchandises	60700000	0	0	0	0	0
Sous-traitance	61100000	200 D	200 D	200 D	200 D	200 D
Fermages, loyers du foncier	61310000	0	0	0	0	0
Location de matériel	61320000	0	0	0	0	0
Location d'animaux	61340000	0	0	0	0	0
Entretien et réparations	61500000	500 D	500 D	500 D	500 D	500 D
Assurances	61600000	3,600 D	3,600 D	3,600 D	3,600 D	3,600 D
Assurance-Décès-Invalidité (ADI)	61680000	0	593 D	566 D	566 D	566 D
Études et recherches	61700000	0	0	0	0	0
Frais documentation, format*	61800000	900 D	900 D	900 D	900 D	900 D
Personnel extérieur	60280000	11 D	23 D	29 D	29 D	29 D
Commissions sur achats	62210000	0	0	0	0	0
Commissions sur ventes	62220000	0	0	0	0	0
Frais vétérinaires	62250000	4,400 D	4,400 D	4,400 D	4,400 D	4,400 D
Autres honoraires	62260000	0	0	0	0	0
Frais d'actes	62270000	0	0	0	0	0
Publicité, foires, cadeaux	62300000	0	285 D	285 D	285 D	285 D
Transports sur achats	62410000	0	0	0	0	0
Transports sur ventes	62420000	0	0	0	0	0
Déplacements, réceptions	62500000	0	0	0	0	0
Frais postaux, téléphone	62600000	300 D	300 D	300 D	300 D	300 D
Services bancaires	62700000	480 D	480 D	480 D	480 D	480 D
Cotisations (product° vgta)	62810000	0	0	0	0	0
Cotisations (product° animal)	62840000	0	0	0	0	0

	Cotisations (autres)	62860000	630 D	675 D	855 D	855 D	855 D
	Taxes sur produits végétaux	63410000	0	0	0	0	0
	Taxes sur produits animaux	63420000	0	0	0	0	0
	Taxe sur le chiffre d'affaires	63520000	0	135 D	168 D	194 D	200 D
	Taxe foncière	63520000	20 D	20 D	20 D	20 D	20 D
	Carte grise	63570000	0	0	0	0	0
	Autres impôts et taxes	63700000	0	28 D	46 D	91 D	92 D
	Rémunérations du personnel	64110000	0	0	0	0	0
	Rémunérations des associés	64120000	0	0	0	0	0
	Cotisations patronales	64500000	0	0	0	0	0
	Cotisations soc. exploitant	64600000	2,200 D	2,606 D	3,485 D	3,894 D	3,954 D
	Charges diverses de gestion	65800000	0	0	0	0	0
	Intérêts emprunts LMT	66120000	0	3,268 D	3,075 D	2,878 D	2,677 D
	Intérêts emprunts CT	66130000	0	1,469 D	0	0	0
	Autres charges financières	66800000	0	0	0	0	0
	VNC des éléments d'actifs cédés	67500000	0	0	0	0	0
	Dotations aux amortissements	68000000	18,579 D	18,579 D	18,579 D	18,579 D	18,579 D
	Impôts sur les bénéfices (IS)	69500000	0	0	0	0	0
PRODUITS	Ventes produits végétaux	70100000	0	0	0	0	0
	Ventes de produits animaux	70200000	3,520 C	5,280 C	7,040 C	7,040 C	7,040 C
	Ventes produits transformés	70300000	11,483 C	23,489 C	30,515 C	30,515 C	30,515 C
	Ventes animaux adultes	70410000	0	0	0	0	0
	Ventes animaux jeunes	70420000	0	0	0	0	0
	Ventes de réformes	70450000	0	0	0	0	0
	Ventes de produits résiduels	70500000	0	0	0	0	0
	Prestations de services	70600000	0	0	0	0	0
	Ventes de marchandises	70700000	1,000 C	1,000 C	1,000 C	1,000 C	1,000 C
	Produits activités annexes	70800000	1,800 C	3,990 C	6,295 C	8,846 C	9,182 C
	Stocks anx, produits, en terre	71000000	18,000 C	3,000 C	1,500 C	0	0
	Production immobilisée	72100000	0	0	0	0	0
	Production auto-consommée	72600000	0	0	0	0	0
	Remboursement forfaitaire de TVA	74100000	0	0	0	0	0
	Indemnités d'assurance	74200000	0	0	0	0	0
	Autres indemnités	74400000	0	0	0	0	0
	Aides couplées végétaux	74510000	0	0	0	0	0
	Subventions aux structures	74520000	5,327 C	6,185 C	7,901 C	8,187 C	8,187 C
	Aides couplées animaux	74540000	642 C	1,284 C	2,190 C	2,320 C	2,320 C
	Autres subventions	74580000	0	0	0	0	0
Produits divers de gestion	75800000	0	0	0	0	0	
Produits financiers	76000000	0	0	0	0	0	
Cessions de matériels	77500000	0	0	0	0	0	
Quote-part subvent° d'investiss.	77700000	10,621 C	10,621 C	10,621 C	10,621 C	10,621 C	
Reprises sur provisions et amort.	78100000	0	0	0	0	0	

		ACTIF					
Libellé	BO au	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	
	01/01/2023	Montant net (VNC) ¹	Montant net	Montant net	Montant net	Montant net	
	Montant net						
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement	0	3,400	3,400	3,400	3,400	3,400
	Terrains	0	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
	Aménagements fonciers	0	17,845	17,420	16,995	16,570	16,145
	Constructions	0	254,856	239,112	223,368	207,624	191,880
	Installations, matériel	0	29,190	26,780	24,370	21,960	19,550
	Immobilisations en cours	0	0	0	0	0	0
	Plantations en cours	0	0	0	0	0	0
	Cheptel reproducteur	0	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
	Plantations pérennes	0	0	0	0	0	0
	Parts sociales	0	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)	0	327,291	308,712	290,133	271,554	252,975	
ACTIF CIRCULANT	Stocks	0	3,000	6,000	7,500	7,500	7,500
	Approvisionnements et marchandises	0	0	0	0	0	0
	Animaux	0	3,000	6,000	7,500	7,500	7,500
	Végétaux, avances en terre	0	0	0	0	0	0
	Produits finis, récoltés	0	0	0	0	0	0
	Créances	0	259,419	23	0	0	0
	Clients et autres	0	192,260	0	0	0	0
	État – TVA à recevoir	0	67,159	23	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
	Disponibilités	0	0	14,068	18,501	20,412	22,575
Banque (solde bancaire positif)	0	0	14,068	18,501	20,412	22,575	
Caisse	0	0	0	0	0	0	
TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)	0	262,419	20,091	26,001	27,912	30,075	
TOTAL ACTIF (I + II)	0	589,710	328,803	316,134	299,466	283,050	

¹ VNC (Valeur nette comptable) = Valeur brute (valeur d'acquisition) – amortissements

		PASSIF					
Libellé	BO au	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	
	01/01/2023	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	
	Montant						
CAPITAUX PROPRES	Capital individuel	0	-3,000	17,454	13,954	20,058	23,015
	Compte de l'exploitant (prélèv./apports)	0	5,100	-10,100	-12,500	-16,131	-16,131
	Résultat de l'exercice (bénéf ou perte)		15,354	6,600	18,604	19,088	19,558
	Situation nette après résultat	0	17,454	13,954	20,058	23,015	26,442
	Subventions d'équipements	0	181,639	171,017	160,396	149,774	139,153
	TOTAL CAPITAUX PROPRES (III)	0	199,093	184,971	180,454	172,789	165,595
DETTES	Dettes long et moyen terme	0	152,510	143,832	134,961	125,892	116,623
	Emprunts fonciers	0	0	0	0	0	0
	Autres emprunts LMT	0	152,510	143,832	134,961	125,892	116,623
	Dettes tiers	0	0	0	720	784	832
	Fournisseurs et autres	0	0	0	0	0	0
	État – TVA à rembourser	0	0	0	720	784	832
		0	0	0	0	0	0
	Dettes court terme	0	238,107	0	0	0	0
Emprunts CT, trésorerie	0	66,774	0	0	0	0	
Découvert (solde bancaire négatif)	0	171,333	0	0	0	0	
TOTAL DETTES (IV)	0	390,617	143,832	135,680	126,677	117,455	
TOTAL PASSIF (III + IV)	0	589,710	328,803	316,134	299,466	283,050	

N° compte	Libellé	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
607 – 707	MARGE COMMERCIALE	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
701	Ventes de produits végétaux	0	0	0	0	0
702	Ventes de produits animaux	3,520	5,280	7,040	7,040	7,040
703	Ventes de produits transformés	11,483	23,489	30,515	30,515	30,515
704	Ventes d'animaux	0	0	0	0	0
705	Autres produits	0	0	0	0	0
706	Prestations de services	0	0	0	0	0
708	Produits d'activités annexes	1,800	3,990	6,295	8,846	9,182
	Chiffre d'affaires	16,803	32,759	43,850	46,401	46,737
710	+ Production stockée	18,000	3,000	1,500	0	0
722	+ Production immobilisée	0	0	0	0	0
726	+ Production autoconsommée	500	500	500	500	500
604	- Achats d'animaux	-300	-500	-700	-700	-700
	PRODUCTION NETTE D'ACHATS D'ANIMAUX	36,003	36,759	46,150	47,201	47,537
	- Charges d'approvisionnements	-3,705	-7,033	-6,556	-6,956	-6,956
6011	<i>dont engrais et amendements</i>	0	0	0	0	0
6012	<i>dont semences et plants</i>	0	0	0	0	0
6013	<i>dont produits de défense des végétaux</i>	-211	-423	-529	-529	-529
6014	<i>dont aliments du bétail</i>	-2,810	-4,875	-3,862	-3,862	-3,862
	<i>dont autres approvisionnements</i>	-684	-1,734	-2,164	-2,564	-2,564
	- Autres achats et charges externes	-12,735	-15,111	-16,330	-16,630	-16,630
6064	<i>dont carburants et lubrifiants</i>	0	0	0	0	0
613	<i>dont locations</i>	0	0	0	0	0
615	<i>dont entretiens et réparations</i>	-500	-500	-500	-500	-500
616	<i>dont assurances</i>	-3,600	-4,193	-4,166	-4,166	-4,166
622	<i>dont honoraires et commissions</i>	-4,400	-4,400	-4,400	-4,400	-4,400
624 – 625	<i>dont transports et déplacements</i>	0	0	0	0	0
627	<i>dont services bancaires</i>	-480	-480	-480	-480	-480
	<i>dont autres charges externes</i>	-3,755	-5,538	-6,783	-7,083	-7,083
	VALEUR AJOUTÉE	19,563	14,615	23,265	23,616	23,952
74	+ Indemnités et subventions	5,969	7,469	10,091	10,507	10,507
634 – 635	- Impôts, taxes et versements assimilés	-20	-183	-235	-305	-312
641 – 645	- Salaires et traitements	0	0	0	0	0
646	- Cotisations sociales	-2,200	-2,606	-3,485	-3,894	-3,954
	EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION avant rémunérations	23,312	19,295	29,636	29,924	30,192
6412	- Rémunérations des associés	0	0	0	0	0
	EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION après rémunérations	23,312	19,295	29,636	29,924	30,192
781	+ Reprises amortissements et provisions	0	0	0	0	0
758	+ Autres produits d'exploitation	0	0	0	0	0
681	- Dotations amortissements et provisions	-18,579	-18,579	-18,579	-18,579	-18,579
658	- Autres charges d'exploitation	0	0	0	0	0
	RÉSULTAT D'EXPLOITATION	4,733	716	11,057	11,345	11,613
76	+ Produits financiers	0	0	0	0	0
661	- Intérêts des emprunts	0	-4,737	-3,075	-2,878	-2,677
668	- Autres intérêts	0	0	0	0	0
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	4,733	-4,021	7,982	8,467	8,937
777	+ Quote-part des subventions amorties	10,621	10,621	10,621	10,621	10,621
775	+ Produits de cession d'éléments d'actif	0	0	0	0	0
675	- Valeur comptable des éléments d'actif cédés	0	0	0	0	0
690	- Participation des salariés - impôt sur bénéfices	0	0	0	0	0
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE	15,354	6,600	18,604	19,088	19,558

		Exercice	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
		Solde banque début	0	-171,333	14,068	18,501	20,412
TRÉSORERIE COURANTE	RECETTES	Ventes de marchandises	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
		Ventes de produits végétaux	0	0	0	0	0
		Ventes de produits animaux	3,520	5,280	7,040	7,040	7,040
		Ventes de produits transformés	11,483	23,489	30,515	30,515	30,515
		Ventes animaux	0	0	0	0	0
		Autres produits	0	0	0	0	0
		Prestations de services	0	0	0	0	0
		Produits d'activités annexes	1,800	3,990	6,295	8,846	9,182
		Indemnités et subventions d'exploitation	5,969	7,469	10,091	10,507	10,507
		Produits de gestion et financiers	0	0	0	0	0
	TVA encaissée (tous taux confondus)		1,911	3,087	4,094	4,299	4,347
	TOTAL RECETTES COURANTES (TTC)		25,683	44,315	59,035	62,207	62,591
	DÉPENSES	Achats de marchandises	0	0	0	0	0
		Achats pour culture	211	423	529	529	529
		Achats pour animaux	2,810	4,875	3,862	3,862	3,862
		Emballages	153	315	396	396	396
		Combustibles et carburants	402	560	664	764	764
		Autres approvisionnements	128	858	1,103	1,403	1,403
		Achats d'animaux	300	500	700	700	700
		Travaux et services	1,432	2,645	3,470	3,470	3,470
Fournitures non stockables		294	534	774	1,074	1,074	
Fermages, loyers et charges locatives		0	0	0	0	0	
Entretiens et réparations		500	500	500	500	500	
Primes d'assurances		3,600	3,600	3,600	3,600	3,600	
ADI emprunts LMT et CT		0	593	566	566	566	
Autres charges externes		6,910	7,240	7,420	7,420	7,420	
Impôts et taxes		20	183	235	305	312	
Salaires et charges sociales		0	0	0	0	0	
Cotisations sociales exploitants (MSA)		2,200	2,606	3,485	3,894	3,954	
Charges de gestion et financières		0	0	0	0	0	
TVA payée (tous taux confondus)		2,296	3,110	3,375	3,515	3,515	
TOTAL DÉPENSES COURANTES (TTC)		21,256	28,544	30,679	31,999	32,066	
SOLDE TRÉSORERIE COURANTE		4,427	15,772	28,356	30,208	30,525	
TRÉSORERIE EXCEPTIONNELLE	RECETTES	Subventions d'équipement	0	192,260	0	0	0
		Revente de matériel (prix vente HT)	0	0	0	0	0
		Montant des emprunts obtenus (LMT)	152,510	0	0	0	0
		Montant des emprunts obtenus (CT)	66,774	0	0	0	0
		TVA encaissée (tous taux confondus)	0	0	0	0	0
	TOTAL RECETTES EXCEPTIONNELLES (TTC)		219,284	192,260	0	0	0
	DÉPENSES	Achats d'immobilisations	333,870	0	0	0	0
		Annuités LMT	0	11,946	11,946	11,946	11,946
		Annuités CT	0	68,243	0	0	0
		TVA payée (tous taux confondus)	66,774	0	0	0	0
TOTAL DÉPENSES EXCEPTIONNELLES (TTC)		400,644	80,189	11,946	11,946	11,946	
SOLDE TRÉSORERIE EXCEPTIONNELLE		-181,360	112,071	-11,946	-11,946	-11,946	
PRIVÉ	Apports privés (financement matériel)	11,600	0	0	0	0	
	Autres apports privés	0	0	0	0	0	
	Prélèvements privés	6,000	9,600	12,000	15,631	15,631	
SOLDE PRIVÉ		5,600	-9,600	-12,000	-15,631	-15,631	
SITUATION TVA							
TVA encaissée		1,911	3,087	4,094	4,299	4,347	
TVA payée		69,070	3,110	3,375	3,515	3,515	
TVA à rembourser (<0) ou à recevoir de l'État (>0)		67,159	23	-720	-784	-832	
<i>Régularisation TVA</i>		0	67,159	23	-720	-784	
<i>Remboursement forfaitaire de TVA</i>		0	0	0	0	0	
SOLDE TRÉSORERIE DE L'EXERCICE *		-171,333	14,068	18,501	20,412	22,575	

* (inclus 0 € de dettes du BO payées et 0 € de créances du BO encaissées en année 1)

Ratios et critères économiques et financiers

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028

a) Calcul du revenu agricole disponible (RAD)

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Excédent Brut d'Exploitation	23,312	19,295	29,636	29,924	30,192
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
- annuités des emprunts contractés sur la ferme	0	-11,946	-11,946	-11,946	-11,946
	0	0	0	0	0
+ produits financiers court terme	0	0	0	0	0
- frais financiers des dettes court terme	0	-1,469	0	0	0
	0	0	0	0	0
Revenu agricole disponible total	23,312	5,879	17,690	17,978	18,246
	0	0	0	0	0
Revenu agricole disponible / exploitant	23,312	5,879	17,690	17,978	18,246

b) Critères économiques

2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028

	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Revenu agricole disponible total	23,312	5,879	17,690	17,978	18,246
- Prélèvements privés totaux	6,000	9,600	12,000	15,631	15,631
Capacité d'autofinancement nette (CAF)	17,312	-3,721	5,690	2,347	2,615

Excédent Brut d'Exploitation (EBE)	23,312	19,295	29,636	29,924	30,192
Produits	35,303	36,259	45,850	46,901	47,237
EBE / Produits	> 30 %	66.0%	53.2%	64.6%	63.9%

Annuités LMT	0	11,946	11,946	11,946	11,946
Excédent Brut d'Exploitation (EBE)	23,312	19,295	29,636	29,924	30,192
Annuités LMT / EBE	< 40 %	0.0%	61.9%	40.3%	39.9%

c) Critères financiers

2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028

Capitaux permanents (capitaux propres + dettes LMT)	351,603	328,803	315,414	298,682	282,218
- Actif immobilisé	327,291	308,712	290,133	271,554	252,975
= Fonds de roulement (FR)	>>> 0	24,312	20,091	25,281	27,128

Stocks	3,000	6,000	7,500	7,500	7,500
+ créances tiers (hors CCA)	259,419	23	0	0	0
- dettes tiers (hors CCA "remontés" en capitaux propres)	0	0	720	784	832
= Besoin en fonds de roulement (BFR)	262,419	6,023	6,780	6,716	6,668

Fonds de roulement (FR)	24,312	20,091	25,281	27,128	29,243
- Besoin en fonds de roulement (BFR)	262,419	6,023	6,780	6,716	6,668
= Trésorerie nette (TN) *	>>> 0	-66,774	14,068	18,501	22,575

Dettes bancaires LMT + CT	390,617	143,832	134,961	125,892	116,623
Total Passif	589,710	328,803	316,134	299,466	283,050
Taux d'endettement global (LMT + CT)	< 45 %	66.2%	43.7%	42.7%	41.2%

Ratios et critères éco et financiers (suite)

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028

d) Détail des marges brutes Ateliers

Atelier A : FROMAGES		% MB	81.96 %	66.47 %	63.66 %	58.43 %	57.81 %
Charges opérationnelles totales			7,346 €	9,195 €	7,950 €	7,950 €	7,950 €
Produit brut total			27,947 €	23,417 €	27,737 €	26,367 €	26,367 €
Marge brute de l'atelier A			20,601 €	14,222 €	19,787 €	18,417 €	18,417 €
		Marge brute / Kilo	3.62 €	2.50 €	3.48 €	3.24 €	3.24 €
Atelier B : VEAUX		% MB	8.66 %	12.12 %	11.84 %	11.67 %	11.55 %
Charges opérationnelles totales			1,476 €	2,952 €	3,690 €	3,690 €	3,690 €
Produit brut total			3,652 €	5,544 €	7,370 €	7,370 €	7,370 €
Marge brute de l'atelier B			2,176 €	2,592 €	3,680 €	3,680 €	3,680 €
		Marge brute / Kilo	4.95 €	5.89 €	8.36 €	8.36 €	8.36 €
Atelier C : PORCS		% MB	2.86 %	8.78 %	9.78 %	9.64 %	9.54 %
Charges opérationnelles totales			1,328 €	2,214 €	3,099 €	3,099 €	3,099 €
Produit brut total			2,046 €	4,092 €	6,138 €	6,138 €	6,138 €
Marge brute de l'atelier C			718 €	1,879 €	3,039 €	3,039 €	3,039 €
		Marge brute / Kilo	3.86 €	10.10 €	16.34 €	16.34 €	16.34 €
Atelier D : HEBERGEMENTS		% MB	6.52 %	10.18 %	7.94 %	10.42 %	11.06 %
Charges opérationnelles totales			160 €	703 €	1,131 €	1,876 €	1,877 €
Produit brut total			1,800 €	2,880 €	3,600 €	5,160 €	5,400 €
Marge brute de l'atelier D			1,640 €	2,177 €	2,469 €	3,284 €	3,523 €
		Marge brute / Nuitée Y	54.67 €	72.58 €	82.29 €	109.46 €	117.42 €
Atelier E : PEDAGOGIE		% MB	0.00 %	2.45 %	6.79 %	9.84 %	10.04 %
Charges opérationnelles totales			0 €	585 €	585 €	585 €	585 €
Produit brut total			0 €	1,110 €	2,695 €	3,686 €	3,782 €
Marge brute de l'atelier E			0 €	525 €	2,110 €	3,101 €	3,197 €
		Marge brute / Jours	0.00 €	35.00 €	140.67 €	206.73 €	213.13 €

e) Points à contrôler

2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028

SMIC > 3	46,895 €					
	Dépassement 3 SMIC	Non	Non	Non	Non	Non
Revenu minimum départemental	15,632 €					
	% du revenu minimum départemental	149.1%	37.6%	113.2%	115.0%	116.7%

Revenu professionnel non agricole (≤ 50 % du RP global)						
	Revenu professionnel non agricole	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Revenu professionnel global (agricole + non agricole)	23,312 €	5,879 €	17,690 €	17,978 €	18,246 €
	Part du revenu non agricole / global	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Revenu agricole de diversification (≤ 50 % des MB)						
	Revenu agricole de diversification	1,640 €	2,702 €	4,579 €	6,385 €	6,720 €
	Global marges brutes (agricole + agricole de diversification)	25,135 €	21,395 €	31,085 €	31,521 €	31,856 €
	Part du revenu agricole de diversification / MB	6.52 %	12.63 %	14.73 %	20.26 %	21.09 %



MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
DE L'AGROALIMENTAIRE
ET DE LA FORÊT

PLAN D'ENTREPRISE

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt du dossier : / /

N° Osiris :



UNION EUROPÉENNE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANE

LA RÉGION OCCITANIE
Pyrénées-Méditerranée

agriculture
.gouv.fr
alimentation
.gouv.fr

1. RENSEIGNEMENTS SUR LE CANDIDAT

Identification

Nom / Prénom : BUCCINO Tiphaine

Date de naissance :

1	7
---	---

 /

0	7
---	---

 /

1	9	8	6
---	---	---	---

Siège social de l'exploitation :

C.P.

3	9	1	5	0
---	---	---	---	---

 Commune : Nanchez

Forme juridique de la société : Entreprise Individuelle

Dénomination sociale de la société :

N° SIRET :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N° PACAGE :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Aucun n° attribué

2. MES ENGAGEMENTS

Plan d'entreprise

Je reconnais avoir établi ce plan d'entreprise sous ma propre responsabilité.

Je reconnais être conscient des engagements qu'il implique et qui sont contenus tant dans le présent document que dans ma demande d'aides à l'installation.

Je suis informé des sanctions susceptibles d'être appliquées pour non respect de ces engagements ou en cas de modification de mon plan d'entreprise (avenant) non approuvée par le préfet.

Fait à le

--	--

 /

--	--

 /

--	--

Signature du demandeur des aides à l'installation :

Capacité professionnelle agricole (CPA)

Plan de Professionnalisation Personnalisé (PPP) : Date de validation

--	--

 /

--	--

 /

--	--

Si acquisition progressive de la CPA : Date d'agrément du PPP

--	--

 /

--	--

 /

--	--

Je m'engage à acquérir le diplôme requis et à faire valider mon PPP dans les trois ans qui suivront la date de la décision d'octroi des aides à l'installation sous peine de rembourser les aides perçues.

Signature du bénéficiaire de la procédure d'acquisition progressive :

3. LES CARACTERISTIQUES DU PROJET

Nature et descriptif du projet

Informations générales sur le projet :

Création d'exploitation

Installation sociétaire

Si installation sociétaire préciser,

en remplacement d'un associé :

Oui

Non

Reprise d'exploitation

Installation individuelle

en associé supplémentaire :

Oui

Non

Type d'installation :

Installation à titre principal

Installation à titre secondaire

Installation progressive

Les objectifs visés par le jeune :

Activité agro-touristique autour d'un cheptel de 5 Vaches Laitières et d'un laboratoire de transformation fromagère. Accueil paysan avec un hébergement insolite et un camping à la ferme. Sporadiquement, de l'accueil pédagogique avec des publics scolaires et spécialisés. Projet de création d'une ferme sur mesure en commençant par le volet touristique et en installant progressivement l'atelier lait.

Nature et volume de production :

5 VL avec transformation fromagère avec une gamme de fromages frais à affinés, lactiques et pâtes cuites. 1 yourte moderne à usage de salle hors sac pour les clients du camping à la ferme.

Mode de commercialisation et clientèle principale :

Le fromage sera commercialisé en vente directe au sein de la ferme, des fruitières et magasins bio alentours. La clientèle visée est locale et touristique. Pour le volet tourisme, la clientèle est parisienne et lyonnaise. Pour la pédagogie, je vise les institutions locales.

Formation et suivi après l'installation :

J'aimerais parfaire mes connaissances en fabrication fromagère et traction animale.

Les engagements de modulation de la Dotation Jeune Agriculteur

Installation hors cadre familial :

Oui

Non

Valeur ajoutée :

Oui

Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Emploi :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Agro-écologie :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Coût de reprise/modernisation important :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande (montant total des investissements pris en compte pour le calcul de la modulation) :

Maintien du foncier en zone de déprise ou de pression foncière :

Oui Non

Si oui, indiquer les éléments justifiant votre demande :

Oui Non

Oui Non

4. LA SITUATION INITIALE

Structure de l'exploitation et investissements nécessaires au démarrage de l'activité

Le parcellaire par bloc :

N° bloc	Localisation (commune(s), lieu(x) dit(s))	Utilisation(s) précédente(s)		Améliorat° existante (irrigat°, drainage, Infrastructure agro-écologique...)	Utilisation(s) à l'installation		Améliorat° à réaliser (irrigation, drainage, Infrastructure agro- écologique...) et condit° de réalisat° (contrats, quota, exploitation en agriculture biologique avant reprise ...)	Mode d'exploitation	Surface (ha)
		Culture principale ou tête de rotation	Surface (ha)		Culture principale ou tête de rotation	Surface (ha)		Propriété	
1	----- -----	----- ----- -----	----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	Locations par baux de 9 ans ou plus	
2	----- -----	----- ----- -----	----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	Autres locations (ex : bail SAFER, commodat, prêt à usage, ...), préciser le mode de location (1	

